Adroddiad Diwygiad Di-faterol

Rhif Cais: C20/0678/39/DA

Dyddiad Cofrestru: 24-08-2020

Math o Gais: Non-Material Amendment

Lleoliad: Plas Bach Maes Gwydryn, Abersoch, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7ED

Cymuned: Llanengan

Ward: Abersoch

Bwriad:

Diwygiad Ansylweddol i'r cynlluniau a gymeradwywyd gan Ganiatâd Cynllunio C20/0212/39/ DT er cynnwys ffenestr denau newydd 3000mm o led i'r drychiad gorllewinol.

Non-Material Amendment to the plans approved by Planning Permission C20/0212/39/DT to include a new 3000mm wide thin window to the west elevation.

Crynodeb o'r Argymhelliad: Caniatau Gydag Amodau / Approve Subject to Conditions

1. Disgrifiad:

Mae hwn yn gais am ddiwygiad ansylweddol i gais a ganiatawyd yn flaenorol dan gyfeirnod C20/0212/39/DT ar gyfer codi estyniad deulawr i edrychiad blaen tŷ presennol. Bwriad y diwygiad hwn yw caniatau ffenestr gul (0.3m x 3.0m) ar lefel uchel ar lawr gwaelod yr edrychiad gorllewinol. Fe fyddai gwaelod y ffenetr 1.8m o'r llawr ac fe fyddai'n rhedeg ar draws yr ystafell fyw.

2. Hanes Cynllunio Perthnasol:

C20/0212/39/DT – Codi estyniad deulawr i'r edrychiad blaen. Cladin newydd i hanner uchaf yr eiddo. Porth newydd i ochr yr eiddo. Codi wal ffin blaen newydd 1300mm o uchder gan gynnwys wal 1000mm o uchder a ffens top crwn 300mm.: Caniatawyd 13/05/20

3. Ymgynghoriadau:

A oes angen? ~~Oes~~ / Nacoes

Rheswm: Ni fyddai effaith ar unrhyw eiddo arall.

Ymatebion gan ymgynghorwyr:

Ymgynghorwr 1:
Ymgynghorwr 2:
Ymgynghorwr 3:

4. Ystyriaethau Cynllunio Perthnasol:

A yw'r newid arfaethedig mor fawr fel ei fod yn cael effaith sy'n wahanol i'r effaith y mae'r cynllun datblygu gwreiddiol a gymeradwywyd yn ei chael? **Na**
A fyddai'r newid arfaethedig yn cael effaith andwyol naill ai'n weledol neu o ran amwynder lleol? **Na**

A fyddai buddiannau unrhyw drydydd parti neu gorff yn cael eu rhoi o dan anfantais o ran Cynllunio?**Na**
A fyddai'r newid arfaethedig yn gwrthdaro a pholisiau cynlluniau cenedlaethol neu gynlluniau datblygu ?**Na**

5. Casgliadau:

Oherwydd uchder a maint y ffenestr ni ystyrir y byddai effaith ar breifatrwydd cymdogion yn deillio o'r ffenestr newydd ac ni fyddai niwed i ansawdd adeiledig y safle a'i gyffiniau. Fe ystyrir felly fod y newidiadau'n dderbyniol dan Bolisïau PCYFF 2 a PCYFF 3 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

6. Argymhelliad: Caniatau Gydag Amodau / Approve Subject to Conditions

Diwygiad Ansylweddol / Non-material Amendment:

Cwblheir y diwygiad/au a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif AL.00.01, AL.02.02 & AL.01.03 a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatad cynllunio rhif C20/0212/39/DT.

The amendment/s hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered AL.00.01, AL.02.02 & AL.01.03 submitted to the Local Planning Authority, and contained in the form of application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this decision notice. Notwithstanding the amendments hereby approved the remainder of the development shall be carried out in accordance with the conditions and details contained within planning permission number C20/0212/39/DT.