



I / To:
Mr H Gareth Jones
14 Llys Marina
Y Felinheli
LL56 4JW

Ymgeisydd / Applicant:
Mrs S Lloyd Thomas
Plas Bach Maes Gwydryn
Abersoch
Pwllheli
Gwynedd
LL53 7ED

Rhif Cais:	C20/0678/39/DA	Cofrestwyd:	23-08-2020
Application Number:		Registered:	

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

Mae'r Cyngor a enwir uchod, yr Awdurdod Cynllunio Lleol, trwy hyn yn **CANIATAU** y datblygiad a geisiwyd gennych, sef:
*The above named Council being the Local Planning Authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:*

Bwriad / Proposal: Diwygiad Ansylweddol i'r cynlluniau a gymeradwywyd gan Ganiatâd Cynllunio C20/0212/39/ DT er cynnwys ffenestr denau newydd 3000mm o led i'r drychiad gorllewinol.

Lleoliad / Location: Non-Material Amendment to the plans approved by Planning Permission C20/0212/39/DT to include a new 3000mm wide thin window to the west elevation.
Plas Bach Maes Gwydryn, Abersoch, Pwllheli, Gwynedd, LL53 7ED

yn unol â'r cais a'r cynlluniau a benderfynwyd ar 16-09-2020 yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd:
in accordance with the application and plans decided on 16-09-2020 subject to the condition(s) specified over :

**ar ran Pennaeth Adran Amgylchedd
on behalf of the Head of Environment Department**

Dyddiad / Date: 16-09-2020
Fersiwn / Version: 1

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Pwysig: Cymerwch sylw

Mae Cyngor Gwynedd yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau cynllunio. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatwyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gyngor.

Important: Take note

Gwynedd Council monitors developments to ensure compliance with planning conditions. Non compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the Local Planning Authority for advice.

Rhif Cais / Application Number: C20/0678/39/DA

Amodau / Conditions:

1 - Cwblheir y diwygiad/au a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif AL.00.01, AL.02.02 & AL.01.03 a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad hwn. Er gwaethaf y diwygiadau a ganiateir drwy hyn rhaid cwblhau gweddill y datblygiad mewn cydymffurfiad gyda'r manylion ac amodau a gynhwysir o fewn caniatâd cynllunio rhif C20/0212/39/DT. The amendment/s hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered AL.00.01, AL.02.02 & AL.01.03 submitted to the Local Planning Authority, and contained in the form of application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this decision notice. Notwithstanding the amendments hereby approved the remainder of the development shall be carried out in accordance with the conditions and details contained within planning permission number C20/0212/39/DT.

Y rhesymau am ddyfarniad y Cyngor i ganiatâu y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisoes ydyw: *The reasons for the Council's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions specified are:*

1 - Er cydymffurfio â Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref. To comply with the Town and Country Planning Acts.

Roedd y polisiau a rhestrir isod o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017 yn berthnasol wrth ystyried cais C20/0678/39/DA:

The policies listed below of the Gwynedd and Anglesey Joint Local Development Plan 2011-26 adopted 31 July 2017 were relevant in the consideration of application C20/0678/39/DA:

1 - PCYFF 2

2 - PCYFF 3

Nodiadau / Notes: