



I / To:
BDS
14 Llys Marina , Y Felinheli
LL56 4JW

Ymgeisydd / Applicant:
Heather Mowll Daniel Hughes
38 Victoria Street, Caernarfon
LL55 1PN

Rhif Cais: C19/1065/23/LL
Application Number:

Cofrestwyd: 14-11-2019
Registered:

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

Mae'r Cyngor a enwir uchod, yr Awdurdod Cynllunio Lleol, trwy hyn yn **CANIATAU** y datblygiad a geisiwyd gennych, sef:
*The above named Council being the Local Planning Authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:*

Bwriad / Proposal: Codi ty deulawr, modurdy a chreu mynedfa gerbydol newydd / Erection of two storey dwelling, garage and creation of new vehicular access
Lleoliad / Location: Tir Ger / Land By Parc Uchaf, Llanrug, Gwynedd, LL554AR

yn unol â'r cais a'r cynlluniau a benderfynwyd ar 17-02-2020 yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd:
in accordance with the application and plans decided on 17-02-2020 subject to the condition(s) specified over :

**ar ran Pennaeth Adran Amgylchedd
on behalf of the Head of Environment Department**

Dyddiad / Date: 17-02-2020
Fersiwn / Version: 1

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Pwysig: Cymerwch sylw

Mae Cyngor Gwynedd yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau cynllunio. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatwyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gyngor.

Important: Take note

Gwynedd Council monitors developments to ensure compliance with planning conditions. Non compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the Local Planning Authority for advice.

Rhif Cais / Application Number: C19/1065/23/LL

Amodau / Conditions:

- 1 - Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd. The development to which this permission relates shall be begun not later than FIVE years from the date of this permission.
- 2 - Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif AL.01.01 i 02, AL.00.01, AL.00.02 Rev. B, AL.02.01, AL.03.01 ac AL.01.03 Rev. A a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn. The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered AL.01.01 to 02, AL.00.01, AL.00.02 Rev. B, AL.02.01, AL.03.01 and AL.01.03 Rev. A
- 3 - Gorchuddir to'r ty a'r modurdy â llechi Cymreig naturiol newydd, y bydd rhaid cytuno ar eu lliw yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol, neu gyda llechen arall sydd yn debyg o ran lliw, gwead a nodweddion hinsoddi fel ag a gymeradwyir yn ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. The roof of the dwelling and garage shall be covered with new natural Welsh slates, the colour of which shall be agreed in writing by the Local Planning Authority or with slates of equivalent colour, texture and weathering characteristic as may be approved in writing by the Local Planning Authority.
- 4 - Ni chaniateir i ddwr wyneb a/neu ddwr ffo gysylltu yn uniongyrchol neu yn an-uniongyrchol i'r rhwydwaith garthffos gyhoeddus.No surface water and/or land drainage shall be allowed to connect directly or indirectly with the public sewerage network.
- 5 - Rhaid i orffeniad allanol y tya'r modurdy fod yn unol â'r hyn a gytunir yn ysgrifenedig gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol cyn dechrau unrhyw waith mewn cysylltiad â'r caniatâd hwn. The external finish of the dwelling and garage shall be as agreed in writing with the Local Planning Authority before any work is commenced in connection with this approval.
- 6 - Cyn cychwyn ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn, rhaid cyflwyno manylion i'w cytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol o wrych sydd i'w blannu ar hyd ffin gorllewinol y safle (cefn yr ardd arfaethedig). Rhaid i'r clawdd gael ei godi cyn i't ty cael ei feddiannu at unrhyw ddiiben.Prior to any work commencing on the development hereby approved, details shall be submitted to and approved by the Local Planning Authority of a hedge to be planted along the site's western boundary (rear or the proposed garden). The hedge shall be planted prior to the dwelling being occupied for any purpose.
- 7 - Ni chaniateir ar unrhyw adeg i'r ffin terfyn newydd a godir yn wynebu'r briffordd fod yn uwch nag 1m uwchlaw lefel cerbydlon y ffordd sirol gyfagos o naill ben ffin y safle a'r briffordd i'r llall ac ni chaniateir codi unrhyw beth uwch na hynny o fewn 2m i'r cyfryw wal. The new highway boundary wall erected fronting the highway shall at no time be higher than 1m above the level of the adjoining county road carriageway along the whole length of the site's boundary with the adjoining highway and nothing exceeding this height shall be erected within 2m of the said wall.
- 8 - Rhaid cwblhau'r fynedfa a cherrig sadio wedi eu cywasgu a'u gwastadhau gan sicrhau fod y system draenio dwr wyneb wedi cwblhau ac yn gweithio'n berffaith cyn cychwyn ar unrhyw waith ar weddill y datblygiad.The access shall be completed to a rolled and blinded hardcore finish with the surface water drainage system completed and in perfect working order before any work is commenced on the remainder of the development.
- 9 - Ni chaniateir i unrhyw waith datblygu ddechrau hyd nes y bydd manylion cynllun ar gyfer gwaredu dŵr wyneb wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Rhaid i'r cynllun gael ei roi ar waith yn unol â'r manylion cymeradwy cyn i'r datblygiad ddechrau cael ei ddefnyddio at ddiibenion preswyl y chaiff ei gadw'n barhaol. No development shall commence until details of a scheme for the disposal surface water has been submitted to and agreed in writing by the local planning authority. The scheme shall be implemented in accordance with the approved details prior to the residential use of the development and retained in perpetuity.

Y rhesymau am ddyfarniad y Cyngor i ganiatâu y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisoes ydyw: *The reasons for the Council's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions specified are:*

- 1 - Er cydymffurfio â Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref. To comply with the Town and Country Planning Acts.
- 2 - Cydymffurfio a darpariaethau Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref ac i sicrhau datblygiad boddhaol y safle, ac i ddiogelu mwynderau gweledol y cylch. To comply with the provisions of the Town and Country Planning Acts and to ensure the satisfactory development of the site and to safeguard the visual amenities of the area.

3 - Er lles mwynder gweledol. In the interests of visual amenity.

4 - I atal gorlwytho hydrologig o'r gyfundrefn garthffos gyhoeddus, i warchod iechyd a diogelwch preswylwyr presennol ac i sicrhau na fydd llygredd o/neu niwed i'r amgylchedd. To prevent hydraulic overloading of the public sewerage system, to protect the health and safety of existing residents and ensure no pollution of/or detriment to the environment.

5 - Er lles mwynder gweledol. In the interests of visual amenity.

6 - Er mwyn digolledu'r clawdd presennol ac i ddiogelu bioamrywiaeth leol. To compensate for the loss of the existing hedge and to safeguard local biodiversity.

7 - In the interest of road safety.

8 - Er budd diogelwch ar y ffyrdd. In the interest of highway safety.

9 - To ensure an adequate means of foul and surface water disposal.

Roedd y polisiau a rhestrir isod o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017 yn berthnasol wrth ystyried cais C19/1065/23/LL:

The policies listed below of the Gwynedd and Anglesey Joint Local Development Plan 2011-26 adopted 31 July 2017 were relevant in the consideration of application C19/1065/23/LL:

1 - ISA 1

2 - PCYFF 1

3 - PCYFF 2

4 - PCYFF 3

5 - AMG 3

6 - TRA 2

7 - TRA 4

8 - PS 17

9 - TAI 2

10 - TAI 15

11 - Nodyn Cyngor Technegol 12

12 - PCYFF 5

13 - PCYFF 6

Nodiadau / Notes:

1 - NODYN: Cyfarwyddir yr ymgeisydd i ysgrifennu i'r Rheolwr Gwaith Stryd i gael hawl o dan Adran 171/184 o'r Ddeddf Priffyrdd 1980, i gario unrhyw waith allan o fewn y palmant / ymyl glas sydd yn angenrheidiol i adeiladu'r fynedfa. NOTE: The applicant should be advised to apply in writing to the Street Works Manager for the necessary consent, as required under Section 171/184 of the Highways Act 1980, to carry out work within the footway/verge for the formation of the access.

2 - NODYN: Hysbysir yr ymgeisydd drwy hyn pe bai unrhyw faterion tir halogedig yn dod yn amlwg yn ystod unrhyw gyfnod o'r gwaith a allai effeithio ar y datblygiad arfaethedig, e.e. pe deuir ar draws amodau daear anarferol neu os gwelir unrhyw ollyngiadau nwy daear, yna rhaid i'r gwaith ddod i ben ar unwaith a hysbysu Gwasanaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd. NOTE: The applicant is hereby informed that should any contaminated land issues become evident during any stage of the work that may impact on the proposed development, e.g. should unusual ground conditions be encountered or any ground gas releases witnessed, then work must cease immediately and the Planning and Public Protection Service be informed.

3 - Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy Systemau Draenio Cynaliadwy i'w

gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu. Rhaid i'r systemau hyn gael eu cymeradwyo gan Gyngor Gwynedd yn ei rôl fel Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy cyn y bydd gwaith adeiladu'n dechrau. Due to the size and nature of the development it will be necessary prior to beginning the building work to prepare an application to the Sustainable Drainage System Approving Body for approval. These systems need to be approved by Gwynedd Council in its role as the Sustainable Drainage System Approving Body before the work starts.