



I / To:
Mr Gwyn Pritchard
20a Stryd Moch, Pwllheli
LL53 5DB

Ymgeisydd / Applicant:
Mr Elfyn Richards
Lon, Botwnnog
Pwllheli
Gwynedd
LL53 8HA

Rhif Cais: <i>Application Number:</i>	C19/1084/32/DT	Cofrestwyd: <i>Registered:</i>	13-11-2019
--	----------------	-----------------------------------	------------

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990**

Mae'r Cyngor a enwir uchod, yr Awdurdod Cynllunio Lleol, trwy hyn yn **CANIATAU** y datblygiad a geisiwyd gennych, sef:
*The above named Council being the Local Planning Authority **HEREBY PERMIT** the development proposed by you, namely:*

Bwriad / *Proposal:* Estyniad llawr cyntaf / First floor extension
Lleoliad / *Location:* Lon, Botwnnog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 8HA

yn unol â'r cais a'r cynlluniau a benderfynwyd ar 17-02-2020 yn ddarostyngedig i'r amod(au) a nodir trosodd:
in accordance with the application and plans decided on 17-02-2020 subject to the condition(s) specified over :

**ar ran Pennaeth Adran Amgylchedd
on behalf of the Head of Environment Department**

Dyddiad / *Date:* 17-02-2020
Fersiwn / *Version:* 1

**MAE'N BWYSIG EICH BOD YN DARLLEN Y NODIADAU ATODOL
IT IS IMPORTANT THAT YOU SHOULD READ THE ATTACHED NOTES**

Pwysig: Cymerwch sylw

Mae Cyngor Gwynedd yn monitro datblygiadau i sicrhau cydymffurfiaeth gydag amodau cynllunio. Gall peidio cydymffurfio ag amodau neu newidiadau heb ganiatâd i'r cynlluniau a ganiatwyd, wneud y caniatâd yn annilys. Os nad ydych yn siŵr cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol am gyngor.

Important: Take note

Gwynedd Council monitors developments to ensure compliance with planning conditions. Non compliance with conditions or unauthorised variations to the approved plans could invalidate the consent hereby approved. If in doubt please contact the Local Planning Authority for advice.

Rhif Cais / Application Number: C19/1084/32/DT

Amodau / Conditions:

- 1 - Rhaid cychwyn ar y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatâd hwn dim hwyrach na PHUM mlynedd o ddyddiad y caniatâd. The development to which this permission relates shall be begun not later than FIVE years from the date of this permission.
- 2 - Cwblheir y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn llwyr unol â'r manylion a ddangosir ar gynllun(iau) rhif 1640/01, 1640/02, 1640/03, 1640/04 a gyflwynwyd i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, ac a gynhwysir yn y ffurflen gais ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cais, os nad oes amod(au) sy'n ei diwygio wedi ei gynnwys ar y dyfarniad cynllunio hwn. The development hereby permitted shall be carried out in strict conformity with the details shown on the plan(s) numbered 1640/01, 1640/02, 1640/03, 1640/04 submitted to the Local Planning Authority, and contained in the form of application and in any other documents accompanying such application unless condition(s) to amend them is/are included on this planning decision notice.

Y rhesymau am ddyfarniad y Cyngor i ganiatâu y datblygiad yn ddarostyngedig i'r amodau a nodwyd eisoes ydyw: *The reasons for the Council's decision to grant permission for the development subject to compliance with the conditions specified are:*

- 1 - Er cydymffurfio â Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref. To comply with the Town and Country Planning Acts.
- 2 - Cydymffurfio a darpariaethau Deddfau Cynllunio Gwlad a Thref ac i sicrhau datblygiad boddhaol y safle, ac i ddiogelu mwynderau gwledol y cylch. To comply with the provisions of the Town and Country Planning Acts and to ensure the satisfactory development of the site and to safeguard the visual amenities of the area.

Roedd y polisiau a rhestrir isod o'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017 yn berthnasol wrth ystyried cais C19/1084/32/DT:

The policies listed below of the Gwynedd and Anglesey Joint Local Development Plan 2011-26 adopted 31 July 2017 were relevant in the consideration of application C19/1084/32/DT:

- 1 - PCYFF 2
- 2 - PCYFF 3
- 3 - PCYFF 4
- 4 - PS 5
- 5 - Nodyn Cyngor Technegol 12
- 6 - Polisi Cynllunio Cymru, Rhifyn 10, Tachwedd 2018

Nodiadau / Notes:

- 1 - NODYN - Hoffwn eich hysbysu y dylid cysylltu gyda Dŵr Cymru os bwriedir cysylltu'r datblygiad i unrhyw garthffos neu draen ochrol sy'n cysylltu â'r system garthffosiaeth gyhoeddus. NOTE - Please be advised that you should contact Welsh Water if you intend connecting the development to any sewer or lateral drain that connects to the public sewerage network